



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CEX 4-2026

TIPUS DE CONTRACTE: Adquisició patrimonial

OBJECTE: Prospecció de mercat per a l'adquisició directa d'una finca rústica a Mallorca per a projectes de recerca agrària de l'IRFAP

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell d'Administració

Resultat de la valoració tècnica de les manifestacions d'interès.

El Consell d'Administració de l'IRFAP de data 1 de juliol de 2026, va prendre coneixement de l'informe tècnic comparatiu relatiu al procediment d'adquisició directa d'una finca rústica per a projectes de recerca agrària a Mallorca, i va acordar iniciar les actuacions necessàries per a la negociació per a l'adquisició directa de la finca que ha obtingut la millor valoració final comparativa.

Els resultats del procés de valoració de les manifestacions d'interès rebudes ha estat el següent:

1. Manifestacions d'interès rebudes

A l'anunci de prospecció de mercat s'han rebut les manifestacions d'interès següents:

1. Sr. Lorenzo Roses Pou, ***4122**, Finca Son Verí d'Abaix
2. Srs. Bernardo Riera Vicens, ***6375**, Catalina Maria Riera Sureda ***5956**, i Miquel Riera Sureda ***7248**, Finca Son Jordi
3. AGROGESTION SL, **7138***, Finca Son Crespi
4. RED ARQUETIPO SL. ***7883**, Finca Son Gat
5. Sr. Sebastián Pascual Sancho, ***8325**, Finca Es Rafal
6. Srs. María Dolores Barceló Ruiz de Velasco, ***6862**, Carlos Barceló Nieto ***8705**, Miguel José Barceló Barber, ***4646**, Carolina Amelia Barceló Barber, ***5329**, José Andrés Barceló Barber, ***5874**, Blanca María Barceló Barber ***5874**, Maria Amelia Barceló Barber, ***5874**, i Miguel Barceló Nieto, ***7263**, Finca Son Grau
7. Srs. Lucia Coll Pons, ***8922**, Ramon Juan Coll Pastor, ***6370**, Benigayda, SL, ***846**, Finca Son Bordils
8. Son Poc, SL, ***0701** i Meridian Casas, SL ***6527**, Finca Son Amar
9. Maria de los Angeles Ribas Barceló, ***1796**, Finca Mianes

**IRFAP - Institut de Recerca i Formació Agroalimentària
i Pesquera de les Illes Balears**

C/ d'Eusebi Estada, 145
07009 Palma
Tel. 971 17 60 84

C/ Babieca, 2
071198 Son Ferriol
Tel. 971 42 61 72

C/ Bijuters, 36
07760 Ciutadella de Menorca
Tel. 971 38 47 45

Av. Gabriel Roca Garcías, 69,
07157 Port d'Andratx
Tel. 971 17 70 00





10. Srs. Margarita Rosselló Gomila, ***4761**, Catalina Rosselló Gomila, ***96959**, i Antonio Rosselló Gomila, ***8548**, Finca Son Saletes
11. Son Pujol SL, ***0127**, Finca Son Pujol Vell

2. Manifestacions d'interès excloses per incompliment d'algun dels requisits de l'Anunci de prospecció de mercat per a l'adquisició directa d'una finca rústica a Mallorca per a projectes de recerca agrària de l'IRFAP

1. Sr. Lorenzo Roses Pou, ***4122**, Finca Son Veri d'Abaix
2. Srs. Bernardo Riera Vicens, ***6375**, Catalina Maria Riera Sureda ***5956**, i Miquel Riera Sureda ***7248**, Finca Son Jordi
3. Son Poc, SL, ***0701** i Meridian Casas, SL ***6527**, Finca Son Amar
4. Maria de los Angeles Ribas Barceló, ***1796**, Finca Mianes
5. Srs. Margarita Rosselló Gomila, ***4761**, Catalina Rosselló Gomila, ***96959**, i Antonio Rosselló Gomila, ***8548**, Finca Son Saletes

3. Manifestacions d'interès admeses per complir els requisits de l'Anunci de prospecció de mercat per a l'adquisició directa d'una finca rústica a Mallorca per a projectes de recerca agrària de l'IRFAP

1. AGROGESTION SL, **7138***, Finca Son Crespí
2. RED ARQUETIPO SL. ***7883**, Finca Son Gat
3. Sr. Sebastián Pascual Sancho, ***8325**, Finca Es Rafal
4. Srs. Lucia Coll Pons, ***8922**, Ramon Juan Coll Pastor, ***6370**, Benigayda, SL, ***846**, Finca Son Bordils
5. Srs. María Dolores Barceló Ruiz de Velasco, ***6862**, Carlos Barceló Nieto ***8705**, Miguel José Barceló Barber, ***4646**, Carolina Amelia Barceló Barber, ***5329**, José Andrés Barceló Barber, ***5874**, Blanca María Barceló Barber ***5874**, Maria Amelia Barceló Barber, ***5874**, i Miguel Barceló Nieto, ***7263**, Finca Son Grau
6. Son Pujol SL, ***0127**, Finca Son Pujol Vell

4. Puntuacions i classificació de les manifestacions d'interès admeses

Classificació	Finca	Puntuació
Primer	Srs. Lucia Coll Pons, ***8922**, Ramon Juan Coll Pastor, ***6370**, Benigayda, SL, ***846**, Finca Son Bordils	100,00
Segon	AGROGESTION SL, **7138***, Finca Son Crespí	93,07
Tercer	Sr. Sebastián Pascual Sancho, ***8325**, Finca Es Rafal	85,14

**IRFAP - Institut de Recerca i Formació Agroalimentària
i Pesquera de les Illes Balears**

C/ d'Eusebi Estada, 145
07009 Palma
Tel. 971 17 60 84

C/ Babieca, 2
071198 Son Ferriol
Tel. 971 42 61 72

C/ Bijuters, 36
07760 Ciutadella de Menorca
Tel. 971 38 47 45

Av. Gabriel Roca Garcías, 69,
07157 Port d'Andratx
Tel. 971 17 70 00





Quart	Srs. María Dolores Barceló Ruiz de Velasco, ***6862**, Carlos Barceló Nieto ***8705**, Miguel José Barceló Barber, ***4646**, Carolina Amelia Barceló Barber, ***5329**, José Andrés Barceló Barber, ***5874**, Blanca María Barceló Barber ***5874**, Maria Amelia Barceló Barber, ***5874**, i Miguel Barceló Nieto, ***7263**, Finca Son Grau	75,64
Cinquè	RED ARQUETIPO SL. ***7883**, Finca Son Gat	64,10
Sisè	Son Pujol SL, ***0127**, Finca Son Pujol Vell	60,27

Contra aquest Acord del Consell d'Administració que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, o bé impugnar-lo directament en el termini de dos mesos davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, a partir del dia següent de la seva notificació o publicació.

Palma, a la data de la signatura electrònica
El President de l'IRFAP

Joan Simonet Pons

**IRFAP - Institut de Recerca i Formació Agroalimentària
i Pesquera de les Illes Balears**

C/ d'Eusebi Estada, 145
07009 Palma
Tel. 971 17 60 84

C/ Babieca, 2
071198 Son Ferriol
Tel. 971 42 61 72

C/ Bijuters, 36
07760 Ciutadella de Menorca
Tel. 971 38 47 45

Av. Gabriel Roca Garcías, 69,
07157 Port d'Andratx
Tel. 971 17 70 00





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

fe885b3b96bfb50066c1c1b5edec98ba1853d507b56c4d86249704bb0efe2a2

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=fe885b3b96bfb50066c1c1b5edec98ba1853d507b56c4d86249704bb0efe2a2>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOAN SIMONET PONS

Conseller

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 17-07-2026 14:52:11 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: Per petició de firma directa

Firma amb segell de temps: 17-07-2026 14:52:24 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2026_kgnmc87afc0jghhrp40d9pt3db8pip

Nom del document: 22-_Classificacio_CEX_4-2026__004_-signat__2026-1784292746984_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 17-07-2026 14:52:22 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 4



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=fe885b3b96bfb50066c1c1b5edec98ba1853d507b56c4d86249704bb0efe2a2>

CSV: fe885b3b96bfb50066c1c1b5edec98ba1853d507b56c4d86249704bb0efe2a2